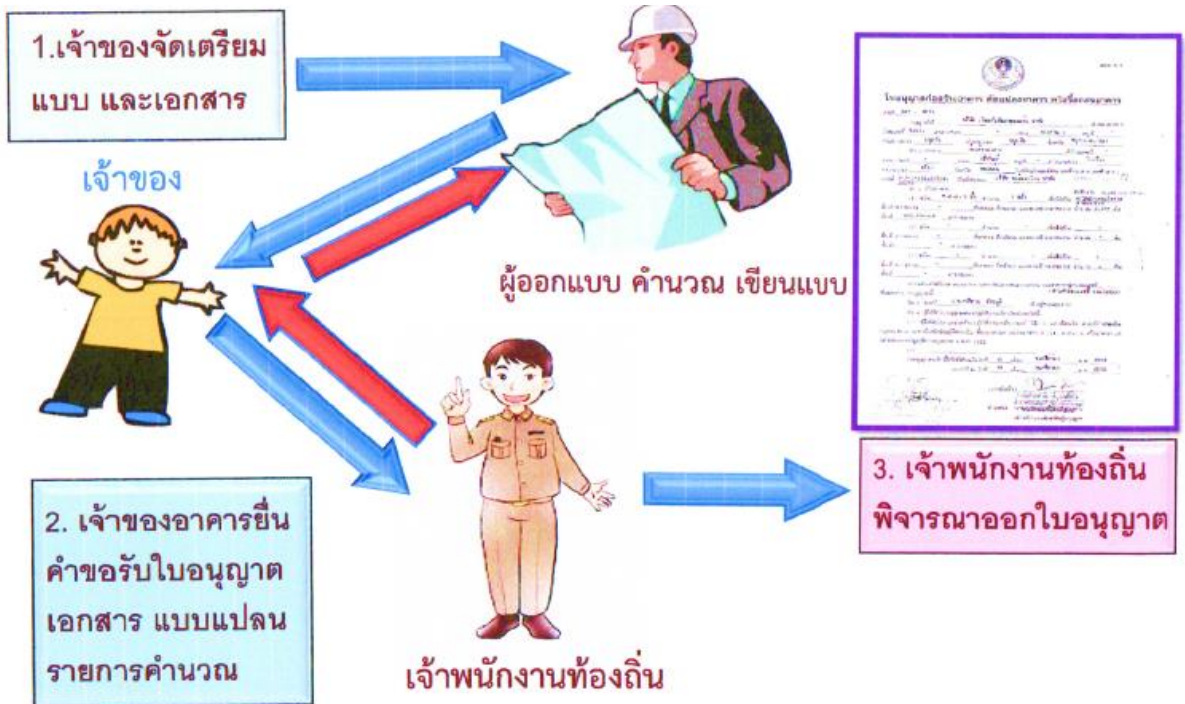


คู่มือมาตรฐานการให้บริการ
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลนาท่ามใต้
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

๑. ขั้นตอนการขออนุญาต

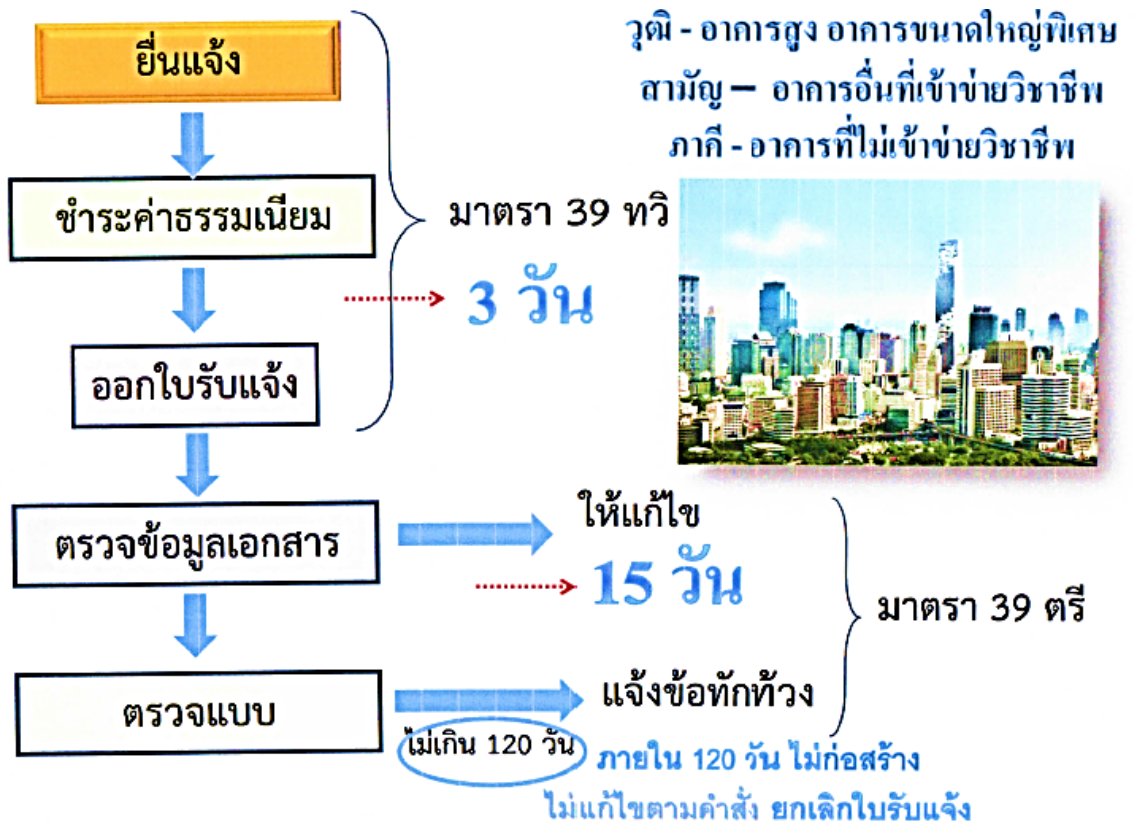


๒. การยื่นขออนุญาต

ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หากแบบแปลนและเอกสารของผู้ยื่นขออนุญาตครบถ้วนและถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต พร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ยื่นขออนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ในกรณีที่มีความจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาต หรือยังไม่มีคำสั่งไม่อนุญาตภายใน 45 วัน เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้ง ๆ ละไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ยื่นขออนุญาตทราบก่อนที่ระยะเวลาในการขอขยายสิ้นสุดลง

๓.วิธีการแจ้งการขออนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ



๔.หลักฐานในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 150.00 ตารางเมตร

1. แบบแปลนบ้าน จำนวน 3 ชุด (ขนาด A3)
 - รูปแปลนพื้น
 - ผังบริเวณและแผนผังตั้งแปล (1:500 หรือ 1:1000 ไม่เกิน 1:2000)
 - รูปด้านทั้งสี่ด้าน
 - รูปตัด AและB
 - รูปแปลนระบบสุขาภิบาลและระบบประปา
 - รูปแปลนขยายระบบสุขาภิบาล,บ่อเกรอะบ่อซึม,บ่อพัก,บ่อคักไขมัน
 - รูปแปลน ไฟฟ้าและระบบฮัคคี่ก๊อ
 - รูปแปลนฐานรากคานคอดิน
 - รูปแปลนหลังคา
 - รูปแปลนขยายฐานรากโครงสร้าง,เสา,คาน
 - รูปแปลนขยายประตูหน้าต่าง
 - กรณีที่ตัวอาคารมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 150.00 ตารางเมตร ขึ้น ไปต้องมีวิศวกรเซ็นรับรองลงในแบบแปลนและมีรายการคำนวณของทางวิศวกรด้วย
 - กรณีมีระยะคาน (SPAN) ตั้งแต่ 5.00 เมตร ขึ้น ไป ต้องมีรายการคำนวณของทางวิศวกรและทางวิศวกรต้องเซ็นรับรองลงในแบบแปลนด้วย
2. ตำนานทะเบียนบ้าน
3. ตำนานบัตรประชาชน
4. ตำนานโฉนดที่ดิน
5. ตำนานบัตรประชาชน ตำนานทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน (กรณีชื่อผู้ขออนุญาตกับชื่อผู้ถือครองโฉนดที่ดินไม่ตรงกันกับผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง)
6. กรณีก่อสร้างอาคารฉีกเขตที่ดินข้างเคียงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงลงนามยินยอมให้ก่อสร้างอาคารได้

อาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150.00 ตารางเมตร

1. แบบแปลนบ้าน จำนวน 3 ชุด (ขนาด A3)
 - รูปแปลนพื้น
 - ผังบริเวณและแผนผังตั้งแปล (1:500 หรือ 1:1000 ไม่เกิน 1:2000)
 - รูปด้านทั้งสี่ด้าน
2. ตำนานทะเบียนบ้าน
3. ตำนานบัตรประชาชน
4. ตำนานโฉนดที่ดิน
5. ตำนานบัตรประชาชน ตำนานทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน (กรณีชื่อผู้ขออนุญาตกับชื่อผู้ถือครองโฉนดที่ดินไม่ตรงกันกับผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง)
6. กรณีก่อสร้างอาคารฉีกเขตที่ดินข้างเคียงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงลงนามยินยอมให้ก่อสร้างอาคารได้